



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 02.05.2024 nr 2024/8-1/526-1

Meie 23.05.2024 nr 7.2-2/24/7538-2

**Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Virtsu Tallinna mnt 14 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 19502:003:0311, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Tallinna mnt 14 kinnistu jagamine kaheks katastriüksuseks ning ehitusõiguse määramine eesmärgiga püstitada Elektrilevi OÜ alajaama hooned ja rajatised. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 25.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/20758-2. Kirjas toodud nõuetega ei ole arvestatud järgnevalt: punkt 2 (joonistele kandmata ja seletuskirjas välja toomata EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd), punkt 3 (krundi nr 2 hoonestusala kavandamisel ei ole arvestatud nõudega, et hooned ei tohi rajada lähemale kui 25 m riigitee katte servast, korrigeerida hoonestusala), punkt 6 (objektide kaugused riigitee katte servast joonistele kandmata), punkt 7 (riigitee nimi ja number joonistele kandmata), punktid 8 ja 9.
2. Lisada seletuskirja osasse 6.4. Piirdeaiad, et ehitusprojekt tuleb kooskõlastada ka Transpordiametiga (riigitee kaitsevööndisse jäävas osas).
3. Seletuskirja osasse 6.5 lisada info riigitee kaitsevööndi kohta.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee